

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



ГОНЧАРОВ

Владимир Владимирович

Генеральный директор

ООО «Южная Прокатная Компания»



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОФИСНОГО ЗДАНИЯ**

**УСТРОЙСТВО
ПЕРЕКРЫТИЯ В ПРОМЗДАНИИ**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОПОР МОСТОВОГО
КРАНА В ПРОМЗДАНИЕ**



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ

1) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



г. Киев,
ул. Саксаганского, 74
офис «Врачи без границ»



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Особенностью данной реконструкции было условие заказчика произвести возведение второго этажа без остановки эксплуатации первого.



03.09.2016 17:15

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



В результате проведения бетонных работ заказчиком, перепад высотных отметок в основании составил около 200мм. Производственный запас по длине колон был исчерпан.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Вторым этапом (после установки основных конструкций) были проведены работы по устройству кровли.



03.09.2016 16:20

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Третьим этапом был произведён демонтаж существующего кровельного покрытия, в данном случае фальцевой кровли 1980г., деревянной обрешётки и утеплителя из стекловолкна.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Так как конструкция существующих ферм покрытия не позволяла использовать их в качестве несущих, для организации межэтажного перекрытия, в результате они были усечены до решётчатых конструкций с параллельными поясами, подведены к проектной высотной отметке. Проведена проверка несущей способности и их усиление.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Формирование межэтажного
перекрытия II-этажа:
Укладка профлиста HC45/1.0мм;
OSB t=22мм

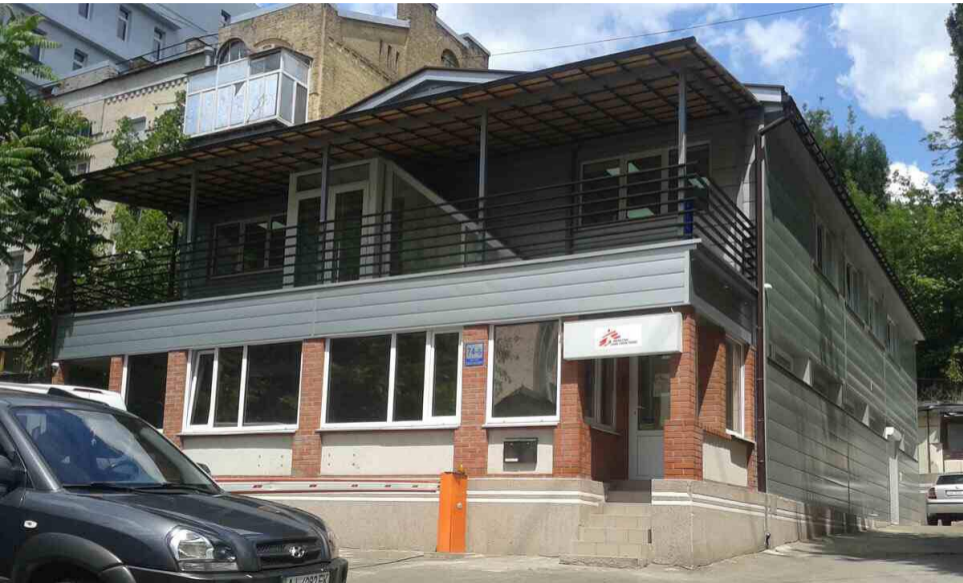
04.10.2016 19:38

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Нижний пояс ферм покрытия был декорирован и интегрирован в интерьер помещения. Это цена комплексной ошибки при производстве работ по устройству фундаментов и отсутствие возможности полноценного осмотра существующего здания перед началом работ по проектированию.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



ГОНЧАРОВ

Владимир Владимирович

Генеральный директор

ООО «Южная Прокатная Компания»

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ

2) УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЯ В ПРОМЗДАНИИ



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Набирает популярность устройство перекрытия в зданиях разного типа. Живой интерес вызван сохранением тепла в помещениях и зданиях не предусмотренных как тёплые.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Особенностью данной реконструкции была затруднительная установка ферм к местам опирания.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Организация перекрытий шириной пролёта 24м. Для повышения энергоэффективности здания.

Особенности данной реконструкции:

- 1) Стеснённые условия монтажа
- 2) Большие габариты конструкций

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ

3) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОПОР МОСТОВОГО КРАНА В ПРОМЗДАНИЕ



ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Ещё один интересный объект в Черкассах.

- 1) Был проведён демонтаж мостового крана
- 2) Демонтированы подкрановые пути (очищены пескоструйной обработкой и окрашены)
- 3) Установлены в проектное положение

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Фермы покрытия собраны в заводских условиях. Длина около 12м.

В составе конструкции кровли:

- 1) Фермы
- 2) Комплект вязей и прогонов

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Особенность устройства кровли является установка профлиста на уклонах менее 7° .
Проведение доработ по устройству двойного замка.
Проведение гидроизолирующих работ.
Опайка стыковочных узлов и примыканий.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Особенностью устройства стен было возведение фахверковых колонн высотой 12м. по периметру всего здания.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



Установка профлиста.
Организация оконных проёмов
согласно архитектурного решения.

ЮЖНАЯ ПРОКАТНАЯ КОМПАНИЯ



ГОНЧАРОВ

Владимир Владимирович

Генеральный директор

ООО «Южная Прокатная Компания»